

privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. , Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179

meiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. - Se aprobă constituirea Comisiei de negociere a prețului și a condițiilor de cumpărare a imobilului situat în strada Panciu nr. Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179, în următoarea componentă:

1. _____ - consilier local;
2. _____ - consilier local;
3. _____ - consilier local;
4. reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, desemnat prin act administrativ de către directorul instituției;
5. reprezentant al Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, desemnat prin act administrativ de către directorul instituției.

Art. 2. - Se împuternicește Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, să semneze, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 1, contractul de cumpărare.

Art. 3. - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 129/28.05.2020 privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, membrii comisiilor menționate la art. 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta CEFALAN**



Numc Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	05.06.2020
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	05.06.2020
Daniela Anton	Consilier superior - Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Intocmit	05.06.2020



Nr. K/1315/05.06.2020

REFERAT DE APROBARE

Întocmit în susținerea Proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179

În conformitate cu atribuțiile ce revin Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora și ținând seama de solicitările adresate în mai multe rânduri de conducerea Școlii Gimnaziale nr. 179, cât și de Asociația părinților elevilor din unitatea de învățământ cu privire la supraaglomerarea sălilor de clasă, ceea ce împiedică asupra procesului de învățământ, se impune identificarea unei soluții pentru rezolvarea deficitului de săli de curs și pentru ca unitatea de învățământ să funcționeze în maximum 2 schimburi.

Conducerea Școlii Gimnaziale nr. 179 s-a adresat atât Primăriei Sectorului 1, cât și Consiliului Local al Sectorului 1 cu solicitarea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare, propunând închirierea, cumpărarea, construirea sau mansardarea clădirii actuale, invocând totodată faptul că populația zonei a crescut foarte mult, depășindu-se posibilitățile de școlarizare.

Extinderea spațiilor de învățământ la Școala Gimnazială nr. 179 este rezultanta diversificării procesului educațional și a dinamicii afluxului elevilor în zona de arondare.

Ținând cont de faptul că vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 179 impun, în prezent, suplimentarea spațiilor de învățământ, soluția pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei spațiului insuficient este reprezentată de achiziționarea unui imobil adecvat desfășurării în bune condiții a procesului educațional din unitatea de învățământ menționată.

Astfel, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a primit de la domnul Răzvan Panaitescu o sesizare prin care își manifestă dorința de a vinde un teren aflat în apropierea Școlii Gimnaziale nr. 179, respectiv terenul în suprafață de 375 mp din strada Panciu, nr. 21, sector 1, București, aflat în coproprietatea lui.

La data de 01.10.2019 a fost înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 12351 declarația scrisă a celor trei coproprietari prin care arată că sunt de acord cu negocierea și vânzarea imobilului teren situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, București.

Astfel, o parte din elevii Școlii Gimnaziale nr. 179 vor putea să învețe în cel mai scurt timp într-un nou spațiu și vor putea beneficia de un spațiu suplimentar pentru desfășurarea de activități sportive și recreative.

Potrivit dispozițiilor art. 112 alin. (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

Prin urmare, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din Municipiul București, strada Panciu nr. 21, Sector 1, în vederea folosirii acestui imobil de către Școala Gimnazială nr. 179 se va face din patrimoniul numiților Panaitescu Răzvan Alexandru, Nicolae Cristina și Budca Ioana în patrimoniul municipiului București, urmând ca imobilul să facă parte din domeniul public local și să fie administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Ținând cont că atribuția Consiliului Local al Sectorului 1 de a administra bunurile proprietate publică a municipiului București de pe raza Sectorului 1, poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese date pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 17/29.01.2020 Consiliul Local al Sectorului 1 a fost împuternicit să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul situat în Municipiul București, Strada Panciu nr. 21, Sector 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 129/28.05.2020 a fost aprobată constituirea comisiei de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179, fără a fi nominalizați reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 1 în componența acesteia, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 129/28.05.2020 și adoptarea unei hotărâri care să stabilească și componența nominală a membrilor autorității deliberative în cadrul comisiei.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179.**

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
DANIELA ANTON

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	05.06.2020
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	05.06.2020
Daniela Anton	Consilier superior -Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Întocmit	05.06.2020



Nr. K/1316/05.06.2020

Nr. M 3-202/05.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

întocmit în susținerea Proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179

În conformitate cu atribuțiile ce revin Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora și ținând seama de solicitările adresate în mai multe rânduri de conducerea Școlii Gimnaziale nr. 179, cât și de Asociația părinților elevilor din unitatea de învățământ cu privire la supraaglomerarea sălilor de clasă, ceea ce împiedică asupra procesului de învățământ, se impune identificarea unei soluții pentru rezolvarea deficitului de săli de curs și pentru ca unitatea de învățământ să funcționeze în maximum 2 schimburi.

Conducerea Școlii Gimnaziale nr. 179 s-a adresat atât Primăriei Sectorului 1, cât și Consiliului Local al Sectorului 1 cu solicitarea de a analiza situația acesteia și de a se lua măsuri urgente pentru suplimentarea spațiilor de învățământ corespunzătoare, propunând închirierea, cumpărarea, construirea sau mansardarea clădirii actuale, invocând totodată faptul că populația zonei a crescut foarte mult, depășindu-se posibilitățile de școlarizare.

Extinderea spațiilor de învățământ la Școala Gimnazială nr. 179 este rezultanta diversificării procesului educațional și a dinamicii afluxului elevilor în zona de arondare.

Ținând cont de faptul că vectorii organizării și desfășurării unui învățământ modern care să satisfacă cerințele unei instruiți superioare în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 179 impun, în prezent, suplimentarea spațiilor de învățământ, soluția pentru rezolvarea cât mai rapidă a problemei spațiului insuficient este reprezentată de achiziționarea unui imobil adecvat desfășurării în bune condiții a procesului educațional din unitatea de învățământ menționată.

Astfel, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 a primit de la domnul Răzvan Panaitescu o scizare prin care își manifestă dorința de a vinde un teren aflat în apropierea Școlii Gimnaziale nr. 179, respectiv terenul în suprafață de 375 mp din strada Panciu, nr. 21, sector 1, București, aflat în coproprietatea lui.

La data de 01.10.2019 a fost înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 12351 declarația scrisă a celor trei coproprietari prin care arată că sunt de acord cu negocierea și vânzarea imobilului teren situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, București.

Astfel, o parte din elevii Școlii Gimnaziale nr. 179 vor putea să învețe în cel mai scurt timp într-un nou spațiu și vor putea beneficia de un spațiu suplimentar pentru desfășurarea de activități sportive și recreative.

Potrivit dispozițiilor art. 112 alin. (1) și (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat, uneia dintre cele două forme de proprietate.

(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."

Prin urmare, transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din Municipiul București, strada Panciu nr. 21, Sector 1, în vederea folosirii acestui imobil de către Școala Gimnazială nr. 179 se va face din patrimoniul numiților Panaitescu Răzvan Alexandru, Nicolae Cristina și Budea Ioana în patrimoniul municipiului București, urmând ca imobilul să facă parte din domeniul public local și să fie administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

Ținând cont că atribuția Consiliului Local al Sectorului 1 de a administra bunurile proprietate publică a municipiului București de pe raza Sectorului 1, poate fi exercitată numai pe baza împuternicirii exprese date pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București, în conformitate cu dispozițiile art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 17/29.01.2020 Consiliul Local al Sectorului 1 a fost împuternicit să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București imobilul situat în Municipiul București, Strada Panciu nr. 21, Sector 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 129/28.05.2020 a fost aprobată constituirea comisiei de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179, fără a fi nominalizați reprezentanții Consiliului Local al Sectorului 1 în componența acesteia, se impune revocarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 129/28.05.2020 și adoptarea unei hotărâri care să stabilească și componența nominală a membrilor autorității deliberative în cadrul comisiei.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare **PROPUNEM** supunerii dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de negociere în vederea cumpărării imobilului situat în str. Panciu nr. 21, Sector 1, București, în scopul desfășurării de activități de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179.**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Beatrice Florentina Moja	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		Avizat	05.06.2020
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	05.06.2020
Daniela Anton	Consilier superior - Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Întocmit	05.06.2020



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București terenul situat în str. Panciu, nr. 21, sector 1 în vederea desfășurării unor activități de învățământ

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 397/13.01.2020;

Văzând avizul Comisiei patrimoniu nr. 12/29.01.2020 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 15/28.01.2020 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 1 în vederea negocierii și achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiul București, strada Panciu nr. 21, sector 1 și transmiterea acesteia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se împuternicește Consiliul Local al Sectorului 1 să achiziționeze pentru și în numele Municipiului București, în condițiile legilor în vigoare, terenul situat în str. Panciu, nr. 21, sector 1, imobil ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Bunul achiziționat prevăzut la art. 1 se declară ca bun ce aparține domeniului public al municipiului București și va fi administrat de către Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea desfășurării unor activități de învățământ, cu respectarea tuturor prevederilor legale din domeniul învățământului.

Art.3 După achiziționare, bunul menționat la art. 1 va fi inventariat de către administrator conform listei anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008. Lista anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 se va modifica în mod corespunzător.

Art.4 Documentația cadastrală va fi întocmită pe baza datelor și documentelor deținute de către Consiliul Local al Sectorului 1, în numele Municipiului București.



Art.5 Consiliul Local al Sectorului 1 are obligația ca în termen de 15 zile de la finalizarea operațiunilor de înscriere în cartea funciară să comunice Consiliului General al Municipiului București documentele emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în legătură cu bunul menționat la art. 1.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.01.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marius Adrian Pavel



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 29/01.2020
Nr. 17

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea Consiliului Local Sector 1 în vederea negocierii și achiziționării pentru și în numele Municipiului București a imobilului situat în Municipiului București, Strada Panciu nr. 21, Sector 1 și transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3141/07.11.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. G/4179/12.11.2019 al Direcției Management Economic, nr. N/728/13.11.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. E/13879/14.11.2019 al Arhitectului Șef și nr. M/183/14.11.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere declarația scrisă a proprietarilor imobilului – teren situat în str. Panciu nr. 21, sector 1, București, domnii Panaiteșcu Răzvan – Alexandru, Nicolae Cristina și Budea Ioana, înregistrată la Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 sub nr. 12351/01.10.2019;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea împuternicirii Consiliului Local al Sectorului 1, ca pentru și în numele Municipiului București, să negocieze și ulterior să achiziționeze imobilul situat în Municipiul București, str. Panciu nr. 21, Sector 1, și să se transmită în administrarea Consiliului Local Sector 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1,

serviciu public de interes local aflat în subordinea acestuia, în scopul desfășurării activităților de învățământ cu elevii Școlii Gimnaziale nr. 179.

Art. 2. - Imobilul menționat la art.1 este situat în Municipiul București, str. Panciu nr. 21, Sector 1 și este format din teren intravilan în suprafață de 375 m² identificat cu număr cadastral 242316 (nr. cad. vechi 22844/2), întabulat în Cartea funciară nr. 242316 (nr. C.F. vechi 106871) a Sectorului 1, identificându-se conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cuprins în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prețul de achiziție a imobilului menționat la art.1 se achită din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4. - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului menționat la art.1, din motive neimputabile Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, fiind prezenți la vot 26 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.11.2019, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNAȚĂ,

SECRETAR GENERAL
Danie Nicoleta Cefalan

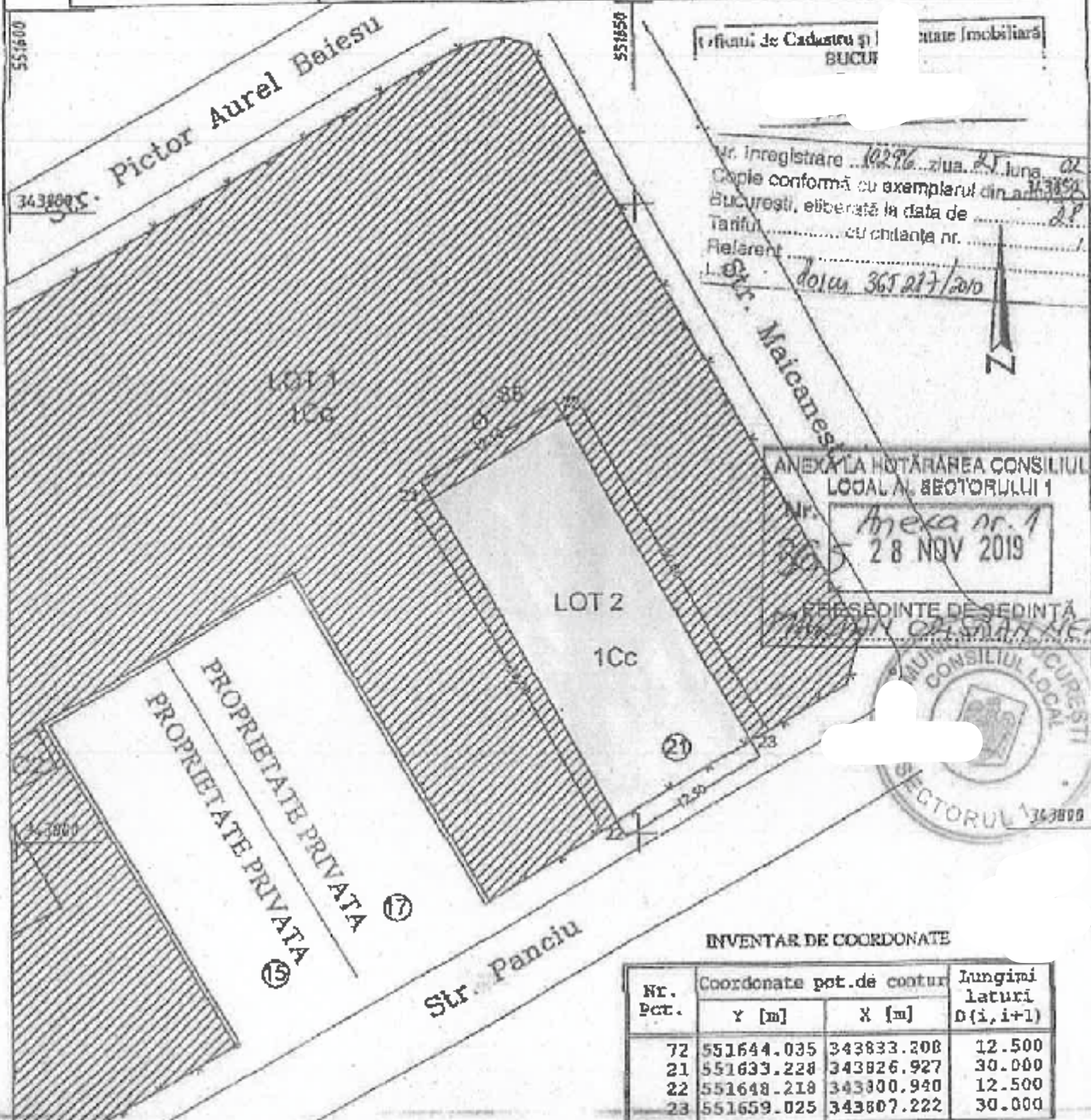
Nr.: 365

Data: 28.11.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:500

365 287 / 2010

Suprafata Masurata	Adresa imobilului:
375 mp	Str. ARDEALULUI, Nr. 34 (Scoală Generală Nr. 179) LOT 2
Cat. de masurare:	UAT Sector 1, Bucuresti



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	375		TEREN PARTIAL IMPREMUIT
Total		375		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)		Mentii
TOTAL				

Data: 08.09.2010

Suprafata totala masurata lot 2= 375 mp
Suprafata din act = 8258.19 mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funcară Nr. 242316 București Sectorul 1

Nr. corect 77471
Ziua 12
Luna 08
Anul 2019

Cad. verificare



ANEXĂ LA HOTĂRÂRILE CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 365
Marea nr. 1
28 NOV 2019

PREȘEDINTELE CONSILIULUI LOCAL

Nr. cadastral vechi: 22844/2

MARIAN CRISTIAN NEA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Panciu, Nr. 21, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Teren nelmprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Dispoziție nr. 8788, din 14/09/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. DOSAR DE EXECUTARE NR.626/26.10.2007 emis de B.E.J. "STANESCU ȘI NEMES"; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 11/29.03.2011 emis de B.N.P. ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA);		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin MOSTENIRE	A1
Antarea certificatului de adresa postala /11/2011		
Certificat Adresa Postala nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
H4	JUSTIFICARE ÎNTABULARE DEFINITIVĂ, drept de PROPRIETATE, dobândit prin	A1
22/05/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor legal nr. 64, din 04/12/2018 emis de Uidumac Daniela; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 7, din 22/05/2019 emis de Uidumac Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
22/05/2019		
Act Administrativ nr. 8788, din 14/09/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Actiune în Instanța nr. 626/2007, din 26/10/2007 emis de BIROU DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI "STANESCU ȘI NEMES"; Act Notarial nr. 64, din 04/12/2018 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DANIELA UIDUMAC; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ALEXANDRU POPA CAMELIA-FLORENTINA;		
B9	se notează actualizarea documentației cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

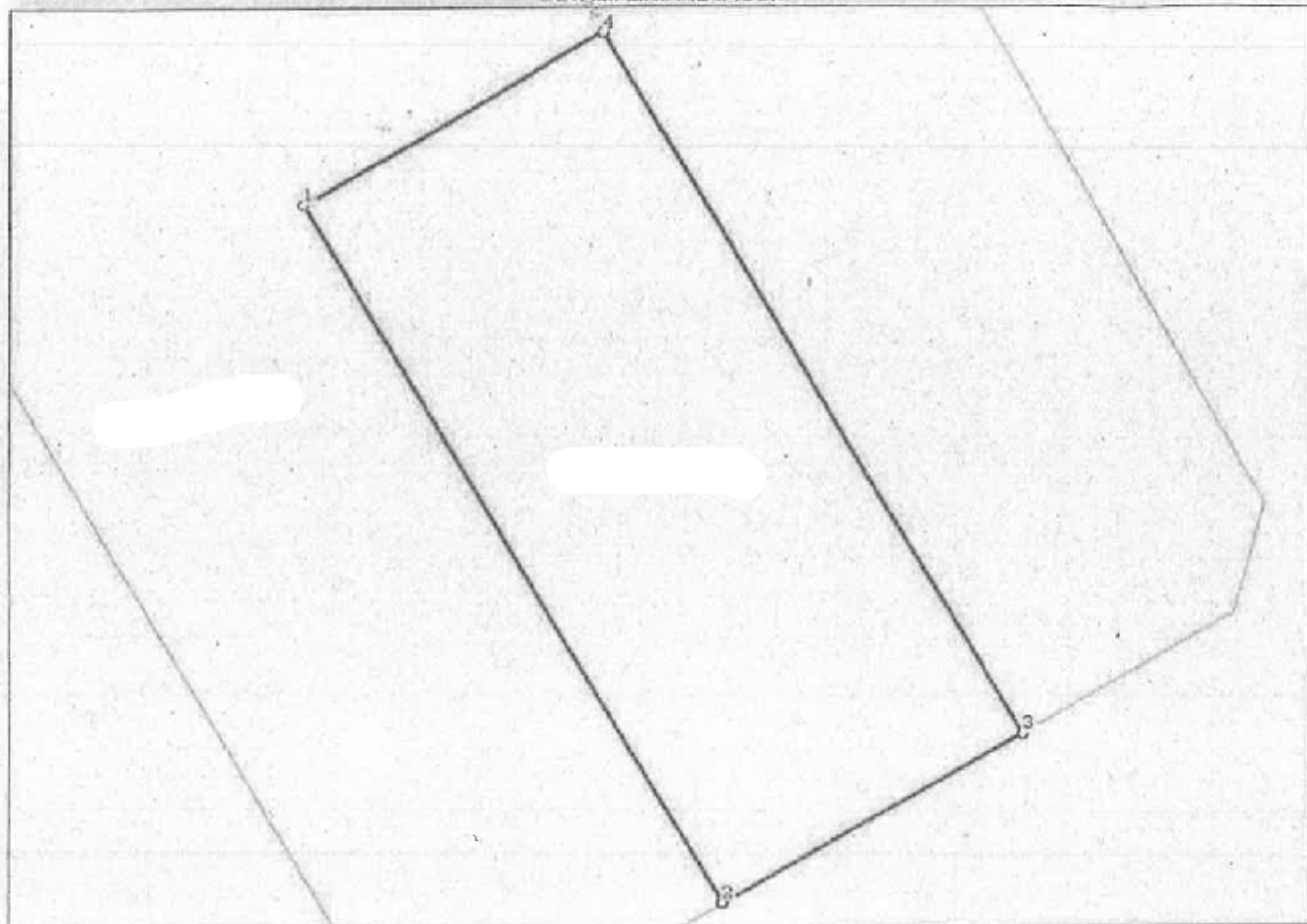
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	TEREN IMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	12.5
3	4	29.999
4	1	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbateră succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanţa nr. 42/ 14-08-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data soluţionării,

14-08-2019

Data eliberării,

14-08-2019

Existenţa

Referent,

(par)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 1

București Sectorul 1

Nr. cerere 77471
Zona 12
Luna 08
Anul 2019

Cod verificare



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA COMISIILOR
LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 7 Anexa nr. 1
28 NOV 2019

PREȘEDINTE VECHE: 106871
Nr. cadastral vechi: 22844/2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Panciu, Nr. 21, Jud. București

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		375	Teren nelmprejmuit; TEREN IMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile necesare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Dispoziție nr. 8788/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (PROCES VERBAL nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 626/26.10.2007 emis de B.E.J. "STANESCU ȘI NEMES"; CERTIFICAT MOSTENITOR nr. 11/29.03.2011 emis de B.N.P. ALEXANDRU POPA CAMELIA FLORENTINA);	
D2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin MOSTENIRE, cota actuală 1/2	A1
1) PANAITESCU RAZVAN ALEXANDRU, până la prezentarea certificatului de adresa postala / 17/11/2011	
Certificat Adresa Postala nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B4 JUSTIFICARE INTABULARE DEFINITIVĂ, drept de PROPRIETATE, dobândit prin MOSTENIRE	A1
22/05/2019	
Act Notarial nr. 64, din 04/12/2018 emis de Uldumac Daniela; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 7, din 22/05/2019 emis de Uldumac Daniela;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4	A1
1)	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4	A1
61736 / 27/06/2019	
Act Administrativ nr. 8788, din 14/09/2007 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1039363/17047, din 15/11/2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Acțiune în instanță nr. 626/2007, din 26/10/2007 emis de BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOAREȘTI "STANESCU ȘI NEMES"; Act Notarial nr. 64, din 04/12/2018 emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DANIELA UIDUMAC; Act Notarial nr. 11, din 29/03/2011 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC ALEXANDRU-POPA CAMELIA-FLORENTINA;	
B9 se notează actualizarea documentației cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

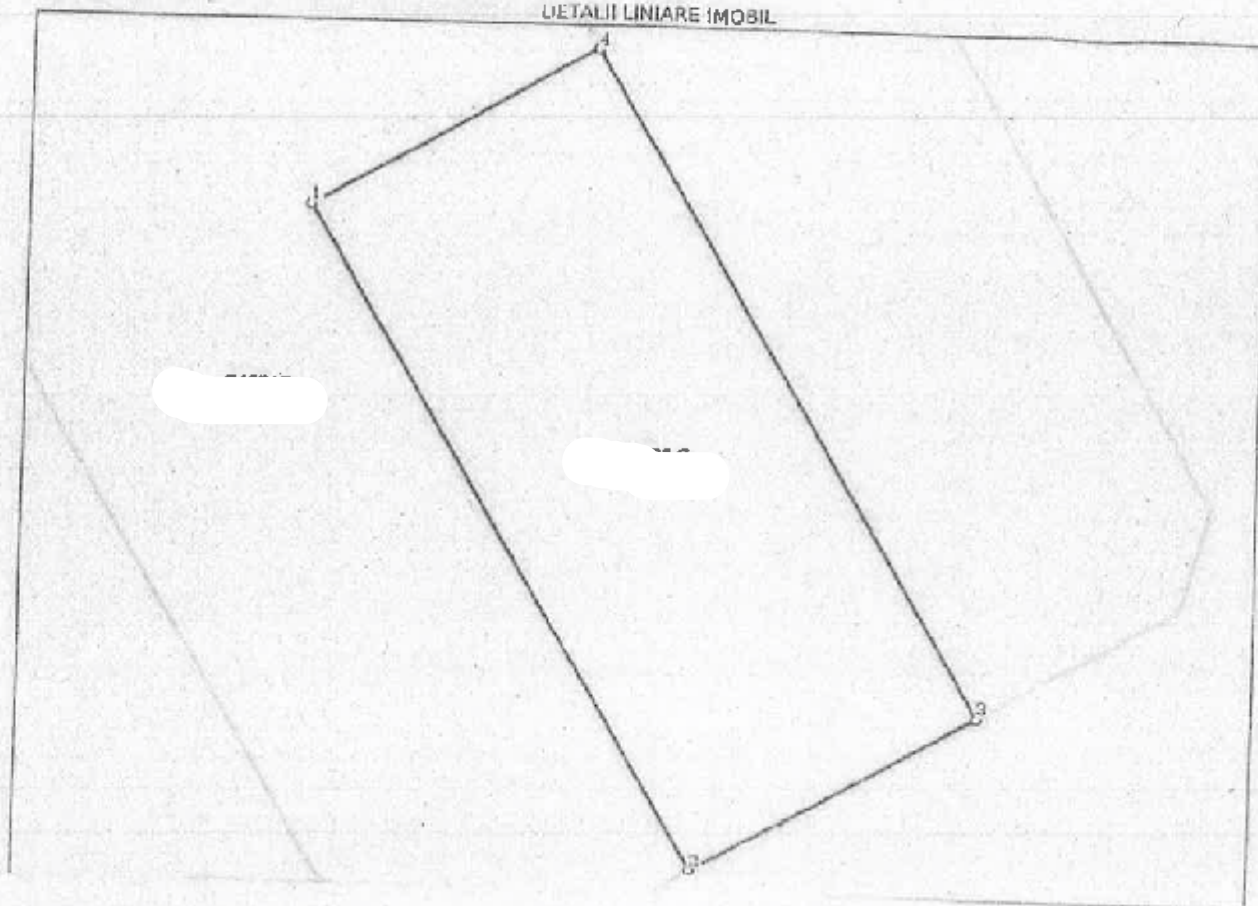
Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	375	TEREN IMPREJMUIT PE LATURA DE SUD CU GARD DE PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intenș. villan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	12.5
3	4	29.999
4	1	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în care din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța integrală nr. 12-08-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.

Data soluționării,

14-08-2019

Data eliberării,

14-08-2019

Notar Public

COSTACHE

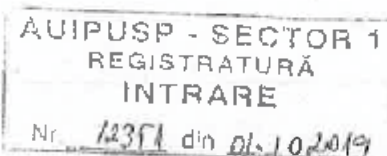
Referent,

(parafa și semnătură)



Signature

DECLARATIE



Subsemnatii :

1. _____ domiciliat în _____
_____, sector 5;
2. _____
domiciliata în str. _____
_____, sector 3;
3. _____ domiciliata în _____
_____, sector 3,

in calitate de proprietari ai imobilului- teren, situat în str. Panciu nr. _____
sector 1, Bucuresti, declarăm ca suntem de acord cu negocierea și
vanzarea imobilului- teren către Primaria Sector 1, Bucuresti.

27.09.2019